REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
Registrador — CPF 041 925 320/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 09 de novembro de 2000.

Ficha nº	Matrícula nº
1	19.130

BAIRRO: ALTO PETROPOLIS - RESIDENCIAL RUBEM BERTA
IMÓVEL: O APARTAMENTO 401 - DO BLOCO "B" (O segundo módulo a esquerda de quem entra nas ruas de acesso ao Núcleo) - DO LOTE 01 - DA QUADRA 36 - Localizado no bloco direito, no 4º pavimento, o 1º a direita da circulação, com área real privativa de 43,20m², área real de uso comum de 3,026m², perfazendo uma área real total de 46,226m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,031469m², do terreno constituido do **Lote 01, da Quadra 36**, do Loteamento Residencial Rubem Berta, com área superficial de 1902,046m2, localizado no quarteirão formado pela Rua Prof. Augusto Thiesem, Rua Wolfran Metzler, P.Ped.24, Rua 19, Rua 2 e Rua 18, de forma irregular assim descrito: partindo do alinhamento da Rua Wolfran Metzler, entestando com a Rua Domenico Feoli por um segmento reto a noroeste com 9,89m, onde encontra a onde encontra a P.Ped.24; desta fazendo frente a sudoeste um segmento reto com 46,05m, onde encontra o Rua 19; desta fazendo frente dois segmentos retos: o primeiro a sudeste com 18,37m, o segundo a sudoeste com 2,00m, onde encontra o lote 03; deste fazendo frente a sudeste um segmento reto com 26,31m, onde encontra o lote 02; deste fazendo frente a nordeste um segmento reto com 44,78m, onde encontra a Rua Wolfran Metzler; desta fazendo frente a noroeste um segmento curvo com 33,28m fechando o perímetro com a Rua Domenico Feoli. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (COHAB - RS), CGC/MF 92.797.547/0001-88, com sede nesta capital. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 16.739, R-4-16.739, fls. 1/3, livro 2-RG, deste ofício. TITULAR: _____ M=0,50 UREs.++++++++++++++++++++++++++++++

AV-1-19.130 – 09.11.2000 – (protocolo 27.653) – **HIPOTECA** – (transporte) – Consta da matrícula n.º 16.739 a seguinte AV.: " AV-1-16.739 - 09.11.2000 – (protocolo 27.653) – HIPOTECA – (transporte) – Consta da matrícula n.º 16.586 a seguinte AV.: "AV-1-16.586 – 09.11.2000 – (protocolo 27.653) – HIPOTECA (transporte) - Consta da certidão o seguinte R.: "R-2-29341. Porto Alegre, 04.09.1980. Por escritura de 14.05.1980, do 1º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel hipotecado para o Banco Nacional da Habitação, com sede em Brasília, DF, CGC. 33.633.686/0001-07, para garantia de um empréstimo de Cr$1.248.411.512,24, pelo prazo de 300 meses, juros não constam. Dat. 06. O ajudante substituto: (assinatura ilegível)." É o que consta. Titular: (assinatura ilegível)AV=1,00 URE." É o que consta. Titular: (assinatura ilegível) AV=1,00 URE". É o que consta. Titular: _____ AV=1,00 URE.+++++

AV-2-19.130 – 09.11.2000 – (protocolo 27.653) – **RETIFICAÇÃO** – (transporte) – Consta da matrícula n.º 16.739 a seguinte AV.: "AV-2-16.739 – 09.11.2000 – (protocolo 27.653) – RETIFICAÇÃO – (transporte) – Consta da matrícula 16.586 a seguinte AV.:"AV-2-16.586 – 09.11.2000 (protocolo 27.653)- RETIFICAÇÃO (transporte)- Consta da certidão a seguinte AV."Av.3.29341. Porto Alegre, 03.09.1982. Por termo particular de 29.06.1982, as partes contratantes retificaram o instrumento que originou o registro 02, para declarar que, fica alterado o valor do empréstimo, passando a ser de Cr$5.450.648.596,34, correspondente a 3.238.381 UPC (Unidades Padrão de Capital do BNH). Dat. 1. A escrevente autorizada: (assinatura

continua no verso

Continua na Próxima Página -

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7eb7c1...9652-483a-8604-f8249abbed2c
Esse documento foi assinado digitalmente por ELISANGELA REGINA NICARETTA - 15/08/2023 10:08
www.registradores.onr.org.br
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via Sistema Eletrônico Compartilhado
saec

Continuação da Página Anterior -+-+-+-

Continuação da Página Anterior

022

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
Registrador - CPF 041.925.320/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 30 de julho de 2008

Ficha nº 02 | Matrícula nº 19.130

Brasília-DF; para constar que o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, recebeu os ativos da COHAB/RS., referentes a 74.454 créditos hipotecários, que para efeitos de negociação foram inicialmente considerados pelo valor de R$735.385.700,01 e recebidos pelo montante de R$269.130.898,64, posicionados em 01.05.99. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados (Titular: R$36,90 + Processamento Eletrônico: R$ 2,30 + SELO: 0474.06.0800001.03755 R$ 4,00; 0474.01.0800018.08373 R$ 0,20++++++++++++++++++++++

AV-6-19.130 - 30.07.2008 - (protocolo 77887) - **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** - Fica averbada a escritura pública lavrada em 18.07.2008,fls. 125/127anverso., Livro 367 de Transmissões, sob número 046/45.386, Ficha R8029, pela Tabeliã Substituta do 6º Tabelionato desta Capital, Iara da Silva Schmidt; para constar que CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, na qualidade de sucessora por incorporação do BNH, com CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., representada pela COHAB/RS; autorizou o cancelamento da hipoteca,constante da AV-1-desta matrícula. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado no final da 29ª linha das fls. 127anverso.(Titular: R$35,00 + Processamento Eletrônico: R$ 2,30 + SELO: 0474.04.0800010.00546 R$ 0,50; 0474.01.0800018.08376 R$ 0,20.++++++++++++++++

R-7-19.130 - 30.07.2008 - (protocolo 77887) - **COMPRA E VENDA** – Por escritura pública lavrada em 18.07.2008, fls 125/127., Livro 367 de Transmissões, sob número 046/45.386, pela Tabeliã Substituta do 6º Tabelionato desta Capital, Iara da Silva Schmidt; -COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – COHAB/RS, "em liquidação", sociedade de economia mista, sob o controle acionário deste Estado, com CNPJ 92.797.547/0001-88, com sede nesta Capital, na avenida Borges de Medeiros, 521, 7º andar, representada por seu procurador, Paulo Marder, CI 1003758859-SSP/RS, CPF 066.109.190-20; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, GILBERTO DA SILVA , funcionário público, CI 3014527893-SJS/RS, CPF 263.335.700-87, casado com VERA LUCIA GOMES DA SILVA, costureira, CI 2029285422-SJS/RS, CPF 378.938.150-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital; pelo preço de R$16.200,00 e para efeitos fiscais foi avaliado por R$16.200,00, conforme guia informativa 006/2008.01497-3, de 01.07.2008 e o imposto foi pago em 04.07.2008.Consta declaração da outorgante vendedora, por seu representante, que nos termos da Lei 8212/91, Decreto 2173/97, Ordem de Serviço 207 do INSS e instrução Normativa 85 da Receita Federal, exerce as atividades previstas na mencionada legislação, para ter amparo da dispensa da CND do INSS, por não ser o imóvel parte do ativo permanente da COHAB/RS " em liquidação" e da dispensa da certidão de quitação de tributos e contribuições federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal; - dos

continua no verso

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7eb7c[illegible]9652-483a-8604-f8249abbed2c

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ELISANGELA REGINA NICARETTA - 15/08/2023 10:08

Continuação da Página Anterior -+-+-+-

Continuação da Página Anterior

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6° ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
Registrador - CPF 041.925.320/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO N° 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 19 de janeiro de 2010

Ficha n° 03 | Matrícula n° 19.130

CI nº 1092574365-SJS/RS, CPF nº 017.696.670-67, residente e domiciliada nesta Capital; e, DOUGLAS GOMES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI nº 8092898967-SJS/RS, CPF nº 010.266.710-19, residente e domiciliado nesta Capital. Consta declaração que somente por morte dos usufrutuários, consolidar-se-á a propriedade nas pessoas dos nu proprietários. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado no início da 10ª linha, da fls 093 verso. Titular: R$39,50 + Processamento Eletrônico: R$ 2,60 + SELO: 0474.04.0800010.04525 R$ 0,50; 0474.01.1000001.06157 R$ 0,20.++++++++++++++++++

R-10-19.130 - 19.03.2015 - (protocolo 136694 de 02.03.2015) - **COMPRA E VENDA DA NUA PROPRIEDADE** – Por escritura pública lavrada em 08.01.2015, fls 164/165, Livro 248-C, sob número 64.813/072, pelo Tabelião Substituto do 4º Tabelionato desta Capital, Rafael Cauduro Farina \ escritura pública de re-ratificação lavrada em 23.02.2015, fls 088/v., Livro 522 Contratos, sob número 25.811-077, pelo Tabelião Substituto do 4º Tabelionato desta Capital, Dilvan Stumpf Lopes; - MAYARA GOMES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, estudante, CI nº 1092574365-SSP/RS, CPF nº 017.696.670-67, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Aires, 70, apto. 401, bloco B; e, DOUGLAS GOMES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI nº 8092898967-SSP/RS, CPF nº 010.266.710-19, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Aires, 70, apto. 401, bloco B; - **VENDERAM A NUA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula para, GILBERTO DA SILVA, funcionário público, CNH nº 05119829333-DETRAN/RS, CPF nº 263.335.700-87, e sua esposa, VERA LUCIA GOMES DA SILVA, costureira, CI nº 2029285422-SJS/RS, CPF nº 378.938.150-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Aires, 70, apto. 401, bloco B; pelo preço de R$16.000,00 e foi dispensada pela Prefeitura Municipal desta Capital a comprovação da exoneração tributária do ITBI, de acordo com a Lei Complementar 197/89, art. 7, inc. I e § 2º. Constam declarações: - dos outorgantes vendedores, sob responsabilidade civil e penal, que não estão vinculados à Previdência Social e à Receita Federal, na condição de empregadores ou produtores rurais e não são equiparados a pessoa jurídica; - que foi apresentada em nome dos outorgantes, a certidão negativa de débitos trabalhistas nºs 73973442/2014 e 73973498/2014 expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho em 29.12.2014; e, - dos outorgados compradores, que dispensaram a certidão negativa de tributos da Prefeitura Municipal e as certidões pessoais de feitos ajuizados em nome dos vendedores. Tudo conforme e demais condições dos atos notariais encerrados no final da 17ª e no final da 10ª linhas, das fls 165 anverso e 088 verso, respectivamente. Código HASH: 6eb0.35e5.0707.3c57.f9a2.6cb4.a9dd.15bc.cf6c.cfa9, em nome de Mayara Gomes da Silva, emitido em 02.03.2015; Código HASH: 3185.7fa7.d7af.b830.a730.dfb0.6824.e43b.51b0.b228, em nome de Douglas Gomes da Silva, emitido em 02.03.2015. Titular: R$169,20 + Processamento Eletrônico: R$3,60 + SELO: 0474.06.1200011.03825 R$5,40; 0474.01.1400017.15498 R$0,30.++++++++++++++++++

R-11-19.130 - 22.04.2015 - (protocolo 137711 de 09.04.2015) – **COMPRA E VENDA** – Por contrato particular datado de 13.02.2015, - GILBERTO DA SILVA, funcionário público, CI nº 3014527893-SJS/RS, CPF nº 263.335.700-87, e sua esposa, VERA LUCIA GOMES DA SILVA, costureira com vínculo empregatício, CI nº 2029285422-SSP/RS, CPF nº 378.938.150-00,

continua no verso

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7eb7c[illegible]9652-483a-8604-f8249abbed2c

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ELISANGELA REGINA NICARETTA - 15/08/2023 10:08

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -----------

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ
Registradora Interina CPF: 202.698.460-34

04f

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 09 de setembro de 2020

Ficha nº 4 | Matrícula nº 19.130

em 06.08.2020. (Artigo 11 do Provimento 94/2020 - CNJ e Artigo 2º §3º do Provimento 011/2020 – CGJ). Titular: Isabel Gnoatto in aut R$191,00 + Processamento Eletrônico: R$5,00 + SELO: 0474.06.1400017.01318 R$24,50; 0474.01.2000001.10228 R$1,40.++++++++++

AV-14-19.130 - 07/08/2023 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Certifico, que a presente matrícula está cadastrada sob nº 097741.2.0019130-33.
Escrevente: Luciana de Oliveira.
Registrador Substituto:
Escrevente Autorizada: Elmaree-
Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2300009.01770 = nihil - AGNR.

AV-15-19.130 - 07/08/2023 - **LEILÃO:** Conforme requerimento, de 03/07/2023, instruído de provas hábeis, por **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, foi dito que, em virtude de consolidação de propriedade objeto da AV-13, foram realizados os leilões previstos no art. 27 da Lei nº 9.514/97, em 22/02/2021 (1º Leilão) e 09/03/2021 (2º Leilão), sem arrematantes, com consectários do §5º do mesmo artigo.
Protocolo: 224633, de 03/08/2023.
Escrevente: Luciana de Oliveira.
Registrador Substituto:
Escrevente Autorizada: Elmaree -
Emolumentos: R$47,70 - Selo: 0474.04.2300009.01771 = R$4,40 + Processamento eletrônico: R$6,40 - Selo: 0474.01.2300004.05091 = R$1,80. Total: R$60,30.

Isabel Gnoatto

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Porto Alegre-RS, 08 de agosto de 2023, às 16:22:27.
Total: R$68,50 - Controle Interno: D 2023 08 00068
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R$41,30 (0474.04.2300009.02263 = R$4,40)
Busca em livros e arquivos: R$12,10 (0474.02.2300004.09570 = R$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0474.01.2300004.05522 = R$1,80)

Elisangela Regina Nicaretta - Escrevente Autorizada

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2023 00055368 61

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7eb7c1...652-483a-8604-f8249abbed2c

Esse documento foi assinado digitalmente por ELISANGELA REGINA NICARETTA - 15/08/2023 10:08

Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
saec